



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Бухта Лэнд»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

121108, Москва г., г. Москва, ул. Ивана  
Франко, д. 8, i.pudovkina@samoletgroup.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2018

№ RU50-20-10873-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс В3 в составе корпусов 7, 8, 9, 10, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 2 очередь, 1 этап»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-0331-18 от 28.04.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112:1846</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010112</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50511305-MSK001529 утвержден Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 19.03.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс ВЗ в составе корпусов 7, 8, 9, 10, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>120847,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21205,00</b>
Объем (куб. м):	<b>442580,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>118350,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>34</b>	Высота (м):	<b>107,83</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4137,00</b>		

<p>Иные показатели:</p>	<p><b>Комплекс ВЗ</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь надземная - 88236,00 кв. м;</b> <b>общая площадь подземная - 32611,00 кв. м;</b> <b>ЦДДВиР</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2586,00;</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 2;</b> <b>Вместимость, по проекту - 190,00;</b> <b>Корпус 7 (апартаменты)</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 34;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь коммерческих помещений - 72,90 кв. м;</b> <b>молочная кухня - 41,60 кв. м;</b> <b>общая площадь апартаментов - 15133,40 кв. м;</b> <b>количество апартаментов - 334 шт., в том числе:</b> <b>- студии - 61 шт.;</b> <b>- 1-комнатные - 121 шт.;</b> <b>- 2-комнатные - 121 шт.;</b> <b>- 3-комнатные - 31 шт.;</b> <b>Корпус 8 (апартаменты)</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 34;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь коммерческих помещений - 338,40 кв. м;</b> <b>общая площадь апартаментов - 14801,30 кв. м;</b> <b>количество апартаментов - 337 шт., в том числе:</b> <b>- 1-комнатные - 184 шт.;</b> <b>- 2-комнатные - 122 шт.;</b> <b>- 3-комнатные - 31 шт.;</b> <b>Корпус 9 (апартаменты)</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 34;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь коммерческих помещений - 50,60 кв. м;</b> <b>общая площадь апартаментов - 15193,50 кв. м;</b> <b>количество апартаментов - 311 шт., в том числе:</b> <b>- студии - 46 шт.;</b> <b>- 1-комнатные - 118 шт.;</b> <b>- 2-комнатные - 89 шт.;</b> <b>- 3-комнатные - 46 шт.;</b> <b>- 4-комнатные - 12 шт.;</b> <b>Корпус 10 (апартаменты)</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 34;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь коммерческих помещений - 35,50 кв. м;</b> <b>общая площадь апартаментов - 14371,80 кв. м;</b> <b>количество апартаментов - 301 шт., в том числе:</b> <b>- студии - 122 шт.;</b> <b>- 1-комнатные - 120 шт.;</b> <b>- 2-комнатные - 59 шт.;</b> <b>Подземная автостоянка</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 875,00;</b> <b>Коммерческие помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 497,40;</b></p>
-----------------------------	---

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры. тер. Мякинино вне границ</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 09.06.2021 в соответствии с **472-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд» (Р001-5086754952-13649749) внести в разрешение на строительство от 09.06.2018 № RU50-20-10873-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):  
на титульном листе разрешения на строительство "почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты" изложить в следующей редакции:  
"142714, Московская область, Ленинский район, село Остров, ул. Индустриальная, д. 5, пом. 42, i.pudovkina@samoletgroup.ru".

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд» (Р001-5086754952-14389164) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 09.06.2018 № RU50-20-10873-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс В3 в составе корпусов 7, 8, 9, 10, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>120847,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21205,00</b>
Объем (куб. м):	<b>442580,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>118350,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>34</b>	Высота (м):	<b>107,83</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>4137,00</b>		
Иные показатели:	<b>Комплекс В3</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Иные основные показатели, по проекту - общая площадь надземная - 88236,00 кв. м;</b> <b>общая площадь подземная - 32611,00 кв. м;</b> <b>ЦДДВиР</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2586,00;</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 2;</b> <b>Вместимость, по проекту - 190,00;</b> <b>Корпус 7 (апартаменты)</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 34;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь коммерческих помещений - 72,90 кв. м;</b> <b>молочная кухня - 41,60 кв. м;</b> <b>общая площадь апартаментов - 15133,40 кв. м;</b> <b>количество апартаментов - 334 шт., в том числе:</b> <b>- студии - 61 шт.;</b> <b>- 1-комнатные - 121 шт.;</b> <b>- 2-комнатные - 121 шт.;</b> <b>- 3-комнатные - 31 шт.;</b> <b>Корпус 8 (апартаменты)</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 34;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь коммерческих помещений - 338,40 кв. м;</b>		

общая площадь апартаментов - 14801,30 кв. м;  
количество апартаментов - 337 шт., в том числе:  
- 1-комнатные - 184 шт.;  
- 2-комнатные - 122 шт.;  
- 3-комнатные - 31 шт.;  
**Корпус 9 (апартаменты)**  
Количество этажей, по проекту этажей - 34;  
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;  
Иные основные показатели, по проекту - площадь  
коммерческих помещений - 50,60 кв. м;  
общая площадь апартаментов - 15193,50 кв. м;  
количество апартаментов - 311 шт., в том числе:  
- студии - 46 шт.;  
- 1-комнатные - 118 шт.;  
- 2-комнатные - 89 шт.;  
- 3-комнатные - 46 шт.;  
- 4-комнатные - 12 шт.;  
**Корпус 10 (апартаменты)**  
Количество этажей, по проекту этажей - 34;  
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;  
Иные основные показатели, по проекту - площадь  
коммерческих помещений - 35,50 кв. м;  
общая площадь апартаментов - 14371,80 кв. м;  
количество апартаментов - 301 шт., в том числе:  
- студии - 122 шт.;  
- 2-комнатные - 120 шт.;  
- 3-комнатные - 59 шт.;  
**Подземная автостоянка**  
Количество машиномест, по проекту м/м - 875,00;  
**Коммерческие помещения**  
Общая площадь, по проекту кв.м - 497,40;;  
**Коммерческие помещения**  
Общая площадь, по проекту кв.м - 497,40;  
**ЦДДВиР**  
Общая площадь, по проекту кв.м - 2586,00;  
Количество этажей, по проекту этажей - 2;  
Вместимость, по проекту - 190,00;  
**Подземная автостоянка**  
Количество машиномест, по проекту м/м - 875,00;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)